

# REGULERINGSFØRESEGNER FOR DETALJREGULERINGSPLAN FOR TANGEN REINSEANLEGG.

Plan ID 2017001

Vedtatt av kommunestyret 19.09.2018

**§1** Reguleringsføresegnene gjeld for området avgrensa på plankartet.

**§2** Planområdet er inndelt i reguleringsområde med føremål etter PBL §12.5:

## **§12.5 nr. 1 BYGNINGAR OG ANLEGG**

- 1589 Uthus/naust/badehus BUN

## **§12.5 nr. 2 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**

- 2011 Køyreveg SKV
- 2015 Gangveg- og sykkelveg SGS
- 2027 Tekniske bygningar/konstruksjon STB
- 2082 Parkeringsplassar SPP

## **§12.5 nr. 3 GRØNTSTRUKTUR**

- 3001 Grøntstruktur G

## **§12.5 nr. 6 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG**

- 6720 Friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone VFS

### **§3 Felles føresegner**

#### **3.1 Føremål**

Detaljplanen legg til rette for reinseanlegg med infrastruktur med vekt på bevaring av friområdet Tangen som grøn lunge i det bynære området.

### **§4 §12.5 nr. 1 Bygningar og anlegg**

#### **4.1 BUN Uthus/naust/badehus**

4.1.1 Områda BUN 1-7 er sett av til naust. Bygning skal vere i eitt plan oppført av trevirke. Takform skal vere saltak med takvinkel 22-35°.

4.1.2 Eigargar av naust kan sjøsette fritidsbåtar og parkere i området.

4.1.3 Tilrettelegging for rampe for sjøsetting er tillate.

### **§5 §12.5 nr. 2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

#### **5.1 SKV Køyreveg**

5.1.1 Kommunal køyreveg o\_SKV1 langsmed Storelva skal ha fast dekke i 5m breidde. Vedlikehald og brøyting er kommunen sitt ansvar.

5.1.2 Kommunal køyreveg o\_SKV2 frå avkøyring ved SKV1 til snuplass skal ha grusa dekke i 4m breidde. Vedlikehald og brøyting som er nødvendig for ettersyn og vedlikehald av pumpehus er kommunen sitt ansvar. Stikkvegar og avkøyrslar elles skal driftast av nausteigarane.

#### **5.2 SGS Gang- og sykkelveg**

5.2.1 Kommunal gang- og sykkelveg SGS1 skal ha grusa dekke i inntil 4m breidde. Vedlikehald og brøyting er kommunen sitt ansvar. Motorisert ferdsel som ikkje gjeld vedlikehald, er ikkje tillate.

5.2.2 Kommunal gang- og sykkelveg SGS2 skal ha grusa dekke i inntil 3m breidde. Vedlikehald og brøyting er kommunen sitt ansvar. Motorisert ferdsel som ikkje gjeld vedlikehald er ikkje tillate. Gangbru over Nordelva inngår i formålet.

#### **5.3 STB Tekniske bygningar/konstruksjon**

5.3.1 Område STB1 er sett av til reinseanlegg.

5.3.2 «Bygget skal tåle flaumvatn opp til kote 4,2 moh, utan at liv og helse blir truga, og at det ikkje blir store materielle skader eller fare for stor forureining». Høgste tillate takkonstruksjon skal ikkje vere høgare enn kote 14 moh.

Høgste tillatt BYA i området STB skal vere 430m<sup>2</sup>.

- 5.3.3 Nytt reinseanlegg må tilfredsstillast krava til luftkvalitet som er sett i Forskrift om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften)
- 5.3.4 Utvendig støy skal ikkje vere høgare enn angitt i retningslinene i T-1442/2016.
- 5.3.5 I området STB1 inngår det snu- og oppstillingsplass for køyretøy og maskinar i samband med arbeid på reinseanlegget.
- 5.3.6 I samband med anleggsarbeida må entreprenøren sikra at det ikkje blir avrenning til vassdraga i anleggsperioden.
- 5.3.7 Område STB2 er sett av til pumpestasjon. Ved ev. fjerning av bygning skal areal tilbakeførast til grønstruktur G.

#### **5.4 SPP Parkeringsplassar**

- 5.4.1 Område sett av til parkering. Parkeringsplass driftast av Sauda kommune.

### **§6 §12.5 nr. 3 Grøntstruktur**

- 6.1.1 Område sett av til Grøntområde. Kommunen skal drifte grøntanlegg og plenområde ved SKV2.
- 6.1.2 Naust på Tangen skal driftast av dei einskilde eigarane etter gjeldande avtalar. Nødvendig vedlikehald av bygningane og eksisterande brygger av tre eller stein er tillate, medan tilbygg og utviding ikkje er tillate.
- 6.1.3 Plassering av campingvogn og bubil eller telting er ikkje tillate i området.
- 6.1.4 Eksisterande kantvegetasjon langs vassdraga skal oppretthaldast

### **§7 §12.5 nr. 6 Bruk og vern av sjø og vassdrag**

- 7.1.1 VFS1 omfattar Storelva som inngår i regulert vassdrag. Tiltak i og ved elva skal varslast eigar/regulant av elva i god tid før arbeidet skal ta til.
- 7.1.2 VFS2 omfattar Nordelva som inngår i verna vassdrag. Tiltak i elva og på elva si strandline skal ikkje skje utan avtale med Sauda kommune og NVE.
- 7.1.3 Sauda kommune tek ikkje på seg erstatningsansvar som følgje av skader på brygger, ramper, naust og anna innretning og utstyr som er bygd eller plassert på Sauda kommune sin eigedom.