

**7. Oppmålingsarbeider**

Vedtatt i kommunestyret 13/12-2017 sak 080/2017
Regulativet gjelder fra og med 1. januar 2018

Satsene økes med 1,3 % (konsumprisindeksen) for 2018.

Gebyr for arbeider etter matrikkelloven (lovens § 32, forskriftene § 16) og etter lov om eierseksjoner (§ 7) fastsettes som følger:

7.1 Oppretting av matrikkelenhet**7.1.1.a Oppretting av grunneiendom og festegrund**

	2018	2017	2016
Areal frå 0-500 m ²	kr 15 160	kr 14 960	kr 14 420
Areal frå 501 – 2000 m ²	kr 19 280	kr 19 030	kr 18 350
Areal fra 2001 m ² - økning pr. påbegynt daa.	kr 710	kr 700	kr 670

For eiendom som ikke er selvstendig bruksenhet (tilleggsareal) faktureres ½ gebyr etter dette punkt.

	2018	2017	2016
For oppretting av punktfeuster som må merkes og måles i terrenget faktureres ½ gebyr av minstesats i punkt 7.1.1	kr 7 580	kr 7 480	kr 7 210

For oppretting av punktfeuster der oppmåling i marken er nødvendig faktureres gebyret etter medgått tid, se pkt. 7.12

7.1.1.b Reduksjon

Ved samtidig rekvisisjon/oppmåling av flere tilgrensende tomter som er rekvirert av samme rekvirent gis følgende reduksjon i gebyret:

6-10 tomter: 10% red.
11-15 tomter: 15% red.
16 og flere tomter: 20% red.

7.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

	2018	2017	2016
Pr. matrikkelenhet	kr 7 640	kr 7 540	kr 7 270

7.1.3 Oppretting av uteareal på eierseksjon

Gebyr for tilleggsareal pr. eierseksjon

	2018	2017	2016
Areal frå 0-50 m ²	kr 9 650	kr 9 520	kr 9 180
Areal frå 51-250 m ²	kr 12 390	kr 12 230	kr 11 790
Areal frå 251-2000 m ²	kr 13 790	kr 13 610	kr 13 120
Areal frå 2001 m ² – økning pr. påbegynt daa	kr 710	kr 700	kr 670



7.1.4 Oppretting av anleggseiendom			
	2018	2017	2016
Volum frå 0-2000 m ³	kr 34 430	kr 33 980	kr 32 760
Volum frå 2001 m ³ – økning pr. påbegynt 1000 m ³	kr 1 390	kr 1 370	kr 1 320

7.1.5 Registrering av jordsameie			
Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid			
– se pkt. 7.12.			

7.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning			
	2018	2017	2016
Tillegg pr. matrikkelenhet	kr 3 210	kr 3 160	kr 3 040

7.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering			
Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises eller ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede			

7.3 Grensejustering			
7.3.1 Grunneiendom Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal (maksimalgrensen er sett til 500 m ²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen.			
	2018	2017	2016
Areal frå 0 - 100 m ²	kr 5 100	kr 5 030	kr 4 850
Areal frå 101 - 250 m ²	kr 6 900	kr 6 810	kr 6 560
Areal frå 251 - 500 m ²	kr 9 650	kr 9 520	kr 9 180

7.3.2 Anleggseiendom			
For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensa settes til 1000 m ³ .			
	2018	2017	2016
Volum frå 0-250 m ³	kr 13 790	kr 13 610	kr 13 120
Volum frå 251 – 1000 m ³	kr 17 910	kr 17 680	kr 17 040

7.4 Arealoverføring			
7.4.1 Grunneiendom Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift, betales av rekvirent.			
	2018	2017	2016
Areal frå 0-250 m ²	kr 7 640	kr 7 540	kr 7 270
Areal frå 251 – 1000 m ²	kr 11 470	kr 11 320	kr 10 910
Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ² medfører en økning av gebyret på	kr 1 290	kr 1 270	kr 1 220

**7.4.2 Anleggseiendom**

For anleggseiendom kan areal som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Arealen kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er tilstede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende areal.

	2018	2017	2016
Volum frå 0-250 m ³	kr 22 050	kr 21 760	kr 20 980
Volum frå 251 – 500 m ³	kr 27 540	kr 27 180	kr 26 210
Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ² medfører en økning av gebyret på	kr 2 080	kr 2 050	kr 1 970

7.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

	2018	2017	2016
For inntil 2 pkt.	kr 4 140	kr 4 080	kr 3 930
For overskytende grensepunkt, pr. pkt.	kr 430	kr 420	kr 400

7.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensa ikke tidligere er koordinatbestemt eller klarlegging av rettigheter

	2018	2017	2016
For inntil 2 pkt.	kr 5 540	kr 5 460	kr 5 260
For overskytende grensepunkt, pr. pkt.	kr 990	kr 970	kr 930

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid, se pkt. 7.12.

7.7 Privat grenseavtale

	2018	2017	2016
For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	kr 5 540	kr 5 460	kr 5 260
For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	kr 1 390	kr 1 370	kr 1 320

Billigste alternativ for rekvirent velges.

Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid, se pkt.7.12.

7.8 Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan kommunalsjef Teknisk eller den han / hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Kommunalsjef Teknisk kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunngitt søknad frå den som har fått krav om

7.9 Betalingstidspunkt

Kommunen vedtar om gebyret skal kreves inn forskudd- eller etterskuddsvis.

7.10 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.



7.11 Utstedelse av matrikkelbrev

Satser fastsettes av Kartverket

Endring i maksimalsatsene i pkt. 7.11 reguleres av Kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen, og det er de til enhver tid gjeldene satser fra Statens Kartverk som vil bli fakturert.

7.12 Andre tjenester

Arbeid som ikke passer inn i punktene over blir fakturert med kr 1000,- pr. time.

7.13 Tinglysingsgebyr

I tillegg til gebyrene ovenfor skal det ved tinglysing av dokumenter betales det til enhver tid gjeldende tinglysingsgebyr.

7.14 Seksjonering

Seksjonering behandles etter Lov om eierseksjoner (LOV-2017-06-16) og gebyr betales etter bestemmelsene i § 15.

Gebyr for behandling av seksjoneringsaker faktureres etter nedgått tid med timesats fastsatt i punkt 7.12

Tinglysingsgebyr faktureres etter punkt 7.13