



7. Oppmålingsarbeider
Vedtatt i kommunestyret 12/12-2018 sak 087/2018

Satsene økes med 2% for 2019.

Gebyr for arbeider etter matrikelloven (lovens § 32, forskriftene § 16) og etter lov om eierseksjoner (§ 7)

7.1 Oppretting av matrikkelenhet

7.1.1.a Oppretting av grunneiendom og festegrund

	2019	2018	2017
Areal frå 0-500 m ²	kr 15 470	kr 15 160	kr 14 960
Areal frå 501 – 2000 m ²	kr 19 670	kr 19 280	kr 19 030
Areal fra 2001 m ² - økning pr. påbegynt daa.	kr 730	kr 710	kr 700
<i>For eiendom som ikke er selvstendig bruksenhet (tilleggsareal) faktureres ½ gebyr etter dette punkt.</i>			
For oppretting av punktfester som må merkes og måles i terrenget faktureres ½ gebyr av minstesats i punkt 7.1.1	kr 7 740	kr 7 580	kr 7 480
For oppretting av punktfester der oppmåling i marken er unødvendig faktureres gebyret etter medgått tid, se pkt. 7.12			

7.1.1.b Reduksjon

Ved samtidig rekvisisjon/oppmåling av flere tilgrensende tomter som er rekvisitert av samme rekvisitent gis følgende reduksjon i gebyret:

6-10 tomter: 10% red.

11-15 tomter: 15% red.

16 og flere tomter: 20% red.

7.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

	2019	2018	2017
Pr. matrikkelenhet	kr 7 800	kr 7 640	kr 7 540

7.1.3 Oppretting av uteareal på eierseksjon

Gebyr for tilleggsareal pr. eierseksjon	2019	2018	2017
Areal frå 0-50 m ²	kr 9 850	kr 9 650	kr 9 520
Areal frå 51-250 m ²	kr 12 640	kr 12 390	kr 12 230
Areal frå 251-2000 m ²	kr 14 070	kr 13 790	kr 13 610
Areal frå 2001 m ² – økning pr. påbegynt daa	kr 730	kr 710	kr 700



7.1.4 Oppretting av anleggseiendom			
	2019	2018	2017
Volum frå 0-2000 m ³	kr 35 120	kr 34 430	kr 33 980
Volum frå 2001 m ³ – økning pr. påbegynt 1000 m ³	kr 1 420	kr 1 390	kr 1 370

7.1.5 Registrering av jordsameie			
Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid – se pkt. 7.12.			

7.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning			
	2019	2018	2017
Tillegg pr. matrikkelenhet	kr 3 280	kr 3 210	kr 3 160

7.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering			
Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises eller ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold settes til 1/3 av gebyrsatsene. Avbrytes saken først etter avholdt oppmålingsforretning, settes gebyret til 2/3 av gebyrsatsene.			

7.3 Grensejustering			
7.3.1 Grunneiendom			
Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal (maksimalgrensen er sett til 500 m ²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen.			
	2019	2018	2017
Areal frå 0 - 100 m ²	kr 5 210	kr 5 100	kr 5 030
Areal frå 101 - 250 m ²	kr 7 040	kr 6 900	kr 6 810
Areal frå 251 - 500 m ²	kr 9 850	kr 9 650	kr 9 520

7.3.2 Anleggseiendom			
For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensa settes til 1000 m ³ .			
	2019	2018	2017
Volum frå 0-250 m ³	kr 14 070	kr 13 790	kr 13 610
Volum frå 251 – 1000 m ³	kr 18 270	kr 17 910	kr 17 680

7.4 Arealoverføring			
7.4.1 Grunneiendom			
Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift, betales av rekvirent.			
	2019	2018	2017
Areal frå 0-250 m ²	kr 7 800	kr 7 640	kr 7 540
Areal frå 251 – 1000 m ²	kr 11 700	kr 11 470	kr 11 320
Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ² medfører en økning av gebyret på	kr 1 320	kr 1 290	kr 1 270



7.4.2 Anleggseiendom			
For anleggseiendom kan areal som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Arealet kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er tilstede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende areal.			
	2019	2018	2017
Volum frå 0-250 m ³	kr 22 500	kr 22 050	kr 21 760
Volum frå 251 – 500 m ³	kr 28 100	kr 27 540	kr 27 180
Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ² medfører en økning av gebyret på	kr 2 130	kr 2 080	kr 2 050

7.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning			
	2019	2018	2017
For inntil 2 pkt.	kr 4 230	kr 4 140	kr 4 080
For overskytende grensepunkt, pr. pkt.	kr 440	kr 430	kr 420

7.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensa ikke tidligere er koordinatbestemt eller klarlegging av rettigheter			
	2019	2018	2017
For inntil 2 pkt.	kr 5 660	kr 5 540	kr 5 460
For overskytende grensepunkt, pr. pkt.	kr 1 010	kr 990	kr 970

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid, se pkt. 7.12.

7.7 Privat grenseavtale			
	2019	2018	2017
For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	kr 5 660	kr 5 540	kr 5 460
For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	kr 1 420	kr 1 390	kr 1 370

Billigste alternativ for revirent velges.

Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid, se pkt. 7.12.

7.8 Urimelig gebyr			
Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan kommunalsjef Teknisk eller den han / hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.			
Kommunalsjef Teknisk kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.			

7.9 Betalingstidspunkt			
Kommunen vedtar om gebyret skal kreves inn forskudd- eller etterskuddsvis.			

7.10 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken			
Gjør revirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.			



7.11 Utstedelse av matrikelbrev
Satser fastsettes av Kartverket
Endring i maksimalsatsene i pkt. 7.11 reguleres av Kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen, og det er de til enhver tid gjeldene satser fra Statens Kartverk som vil bli fakturert.
7.12 Andre tjenester
Arbeid som ikke passer inn i punktene over blir fakturert med kr 1000,- pr. time.
7.13 Tinglysingsgebyr
I tillegg til gebyrene ovenfor skal det ved tinglysing av dokumenter betales det til enhver tid gjeldende tinglysingsgebyr.
7.14 Seksjonering
Seksjonering behandles etter Lov om eierseksjoner (LOV-2017-06-16) og gebyr betales etter bestemmelsene i § 15.
Gebyr for behandling av seksjoneringsaker faktureres etter nedgått tid med timesats fastsatt i punkt 7.12
Tinglysingsgebyr faktureres etter punkt 7.13