



1. Gebyrregulativ for behandling etter plan- og bygningsloven.

Fastsatt med hjemmel i plan- og bygningsloven 2008 § 33-1.

Vedtatt i kommunestyret 12/12-2018 sak 087/2018

Regulativet gjelder fra og med 1. januar 2019

§ 1 Gebyret omfatter

Totalt gebyr omfatter: saksbehandling, dokumentkontroll og tilsyn.

§ 2 Betalingsplikt

Alle som får utført tjenester etter dette regulativet skal betale gebyr. Gebyret rettes til tiltakshaver.

§ 3 Gebyrberegning og faktureringstidspunkt

Gebyret gjeld fra det tidspunktet fullstendig søknad/planforslag er registrert i kommunen. Faktura blir sendt ut etter at saken er behandlet/vedtak er fattet eller når søknaden er avvist/avsluttet. Ved for sen betaling gjelder purregebyr etter gjeldende satser.

§ 4 Utgifter til bruk av sakkyndig bistand

Dersom kommunen i forbindelse med tilsyn har behov for å hente inn sakkyndig bistand for å kunne vurdere tiltaket/dokumentasjon i spesielle saker, kan utgiftene til dette helt eller delvis faktureres tiltakshaver.

§ 5 Definisjoner

Med mindre annet er spesifisert, angir m² – satsene bruksareal (BRA) som definert i Norsk Standard (NS 3940).

§ 6 Kombinerte bygg

Består bygningen av flere funksjoner gjelder gebyret for hver del/funksjon.

§ 7 Avslag

Dersom byggesøknaden blir avslått skal en betale 100 % av fullt gebyr iht. satsene.

§ 7.1 Gebyr for allerede utført byggearbeid

Allerede utført byggearbeid som det søkes om tillatelse for i ettertid, blir belastet med 50 % høyere gebyr enn normalsatsen for tilsvarende tiltak.

§ 8 Urimelig gebyr

Er gebyret klart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader byggesaksavdelingen har hatt med saken, eller klart urimelig av andre grunner, kan rådmannen fastsette passende gebyr.

§ 9 Klage

Gebyrvedtaket i den enkelte sak kan ikke påklages. Rådmannen sin avgjørelse på søknad om reduksjon av gebyr kan påklages etter reglene i forvaltningsloven.

§ 10 Justering av gebyrsatsene

Kommunestyret kan vedta justeringer av gebyrsatsene ved den årlige budsjettbehandlingen.



a) Tiltak som krever søknad og tillatelse etter plan og bygningsloven § 20-1			
Basisgebyr:	2019	2018	2017
Enebolig inntil 2. etg	kr 10 000	kr 6 460	kr 6 370
Tomannsbolig, rekkehus, terrasseblokk, boligblokk/sammenbygd boligbygg (+400kr pr boenhet)	kr 10 000	kr 11 000	kr 9 550
Fritidsboliger	kr 10 000	kr 6 460	kr 6 370
Driftsbygninger / landbruksbygg over 1 000 m ² BRA	kr 10 000	kr 8 070	kr 4 850
Midlertidige bygg og anlegg som skal stå mer enn 2 år	kr 4 000	kr 1 900	kr 1 600
Nybygg med bruksformål industri, forretning, kontor, lager, off. bygg mv.*	kr 13 000	kr 10 000	kr 6 370
Tilbygg bolig (ny 2014)	kr 5 000	kr 3 530	kr 3 480
Tilbygg næring (+ 12 kr per m ² BRA) (ny 2014)	kr 5 100	kr 5 000	kr 3 480
Søknadspiktig ombygging (ny 2014)	kr 5 100	kr 5 000	kr 4 930
Brygge, molo m.m.	kr 3 500	kr 1 900	kr 1 600
Brønn, basseng, dam	kr 1 940	kr 1 900	kr 1 600
Garasje, naust, uthus, redskapshus o l over 70 m ² BRA	kr 4 000	kr 3 530	kr 3 480
Fasadeendring og tilbygg over 50 m ² BRA	kr 4 500	kr 3 530	kr 3 480
Bruksendring	kr 3 500	kr 1 900	kr 1 600
Riving	kr 3 000	kr 1 900	kr 1 600
Byggteknisk installasjon, pipe, heis mv.	kr 1 940	kr 1 900	kr 1 600
Oppdeling/sammenføring av seksjoner	kr 1 940	kr 1 900	kr 1 600
Innhegning mot vei, skilt eller reklame	kr 1 940	kr 1 900	kr 1 600
Fradeling av eiendom	kr 1 940	kr 1 900	kr 1 600
Vesentlige terrenginngrep	kr 3 500	kr 1 900	kr 1 600
Vei og parkeringsplasser	kr 3 500	kr 1 900	kr 1 600
Endring av tillatelse	kr 3 000	kr 1 900	kr 1 600
Mindre bygg teknisk arbeid	kr 3 500	kr 3 530	kr -

* I tillegg til basisgebyret betales kr 12,- pr m² BRA



b) Tiltak som krever søknad og tillatelse eller plan og bygningsloven § 20-2 og som kan forestås			
	2019	2018	2017
Mindre tiltak på bebygd eiendom	kr 3 000	kr 1 860	kr 1 830
Alminnelige driftsbygninger i landbruket, inntil 1 000 m ² BRA	kr 5 000	kr 3 470	kr 3 420
Støls hus	kr 5 000	kr 3 470	kr 3 420
Midlertidige bygg og anlegg som skal stå mindre enn 2 år	kr 4 000	kr 1 860	kr 1 830
Fasadeendring og tilbygg mellom 0 og 50 m ² BRA	kr 3 500	kr 1 860	kr 1 830
Søknadspiktig ombygging (ny 2014)	kr 3 000	kr 2 370	kr 2 330
Garasje, naust, uthus, redskapshus o l inntil 70 m ² BRA	kr 3 500	kr 1 860	kr 1 830

c) Andre gebyr			
	2019	2018	2017
Dispensasjon etter PBL § 19-1	kr 8 160	kr 8 000	kr 4 170
Igangsettingstillatelse	kr 2 480	kr 2 430	kr 2 390
Søknad om midlertidig brukstillatelse	kr 1 000	ny i 2019	ny i 2019
Registrering av ikke søknadspiktig takk	kr 500	ny i 2019	ny i 2019
Minstegebyr, andre typer arbeid	kr 1 940	kr 1 900	kr 1 830

d) Plansaker etter kapittel 12			
	2019	2018	2017
Reguleringsplan/detaljregulering			
Inntil 10 daa	kr 25 500	kr 25 000	kr 21 100
10 – 20 daa	kr 30 600	kr 30 000	kr 27 870
Over 20 daa	kr 30 600	kr 30 000	kr 27 870
(utover 20 daa, per daa)	kr 1 530	kr 1 500	kr 1 280
Reguleringsplan/detaljregulering	2019	2018	2017
Inntil 10 hytter	kr 25 500	kr 25 000	kr 21 100
10 – 20 hytter	kr 30 600	kr 30 000	kr 27 870
Over 20 hytter	kr 30 600	kr 30 000	kr 27 870
(utover 20 hytter, per hytte)	kr 1 530	kr 1 500	kr 1 280
Reguleringsplan/Detailjregulering – mindre endring	2019	2018	2017
Inntil 10 daa / inntil 10 hytter	kr 8 160	kr 8 000	kr 7 090
10 – 20 daa / 10 – 20 hytter	kr 8 160	kr 8 000	kr 7 090
Over 20 daa / Over 20 hytter	kr 8 160	kr 8 000	kr 7 090